

Vivaldi Real Estate, Ltd.

MODUS OPERANDI DELLE AGENZIE IMMOBILIARI A NEW YORK

Il mercato immobiliare residenziale prevede e prescrive la piena cooperazione tra chi rappresenta la proprietà e chi rappresenta l'acquirente e, indipendentemente dal numero di Broker interessati, il costo dell'intermediazione è fisso e pagato dal venditore, quindi non usufruire di un proprio broker per l'acquisto e' un po' come rinunciare ad un proprio diritto senza conseguire alcun risparmio.

la Vivaldi Real Estate non e' un'agenzia immobiliare tradizionale, ma un Buyers Broker, cioè un consulente dell'investitore, con accesso a tutte le offerte presenti sul mercato (ufficialmente o riservatamente) la cui commissione e' pagata dal venditore, garantendo ZERO COMMISSIONI per l'acquirente.

Il Buyer's Broker, LAVORA PER VOI SENZA alcun incentivo a vendere una proprietà piuttosto che un'altra, può quindi offrire un servizio ottimale a chi compra senza possibili conflitti d'interesse. Inoltre non essendo legato ad alcuna proprietà specifica ha una conoscenza più vasta del mercato, rispetto a chi è impegnato principalmente sulle sole proprietà che rappresenta.



Vivaldi Real Estate, ltd.

11 East 29th street – 48th fl

New York, New York 10016

Phone NY +1 212 537 6504 - Fax NY +1 212 504 7926 - Milan + 39 02 848 666 47

ny@vivaldirealestate.com

- www.vivaldirealestate.com